

שיקום חבל תקומה - כלים מעשיים להתקשרויות עם מנהלת תקומה עדכון לקוחות - יולי 2024

לקוחות יקרים,

בעקבות מתקפת הפתע על ישראל ב – 7.10.23 והפגיעה ביישובי עוטף עזה, החליטה ממשלת ישראל על הקמת מנהלת תקומה (החלטה מס' 980) במטרה לשקם ולפתח את חבל תקומה.

חבל תקומה הוא אזור שדרות רבתי והישובים במועצות האזוריות אשכול, חוף אשקלון, שדרות הנגב ושער הנגב, אשר בתיהם, כולם או חלקם, נמצאים בטווח של עד 7 ק"מ מגדר המערכת סביב רצועת עזה.

בהתאם להחלטת הממשלה, בידי המנהלת מסורות כל הסמכויות לצורך ניהול וביצוע פעולות השיקום של חבל תקומה והיא אמונה, בין היתר, על בניוי, פיתוח ושיקום פיזי של חבל תקומה לרבות שיקום ושיפור תשתיות ושירותים שנפגעו.

על מנת לאפשר מנגבני התקשרות מהירים ויעילים עם המנהלת, הוחלט להתקין את הוראת השעה (תקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל – התקשרויות מנהלת תקומה) (הוראת שעה) תשפ"ד – 2023) שנכנסה לתוקף בתאריך 27.12.23, וליתן למנהלת הקלות בתחום המכרזים תוך שמירה על עקרונות השיוויון, היעילות הכלכלית והשקיפות.

ביום 17.4.2024 אושרה בהחלטת ממשלה, התוכנית האסטרטגית לשיקום, חידוש ופיתוח חבל תקומה ואוכלוסייתו לשנים 2024-2028 בהיקף תקציבי של 18 מיליארד ₪. התוכנית נבנתה בראייה מערכתית לאומית ונוגעת בכל תחומי החיים: שיקום הבתים תוך שדרוג מרחבי החיים, חיזוק החוסן הנפשי, האישי



סידני, אוסטרליה
50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע
גב ים, רחוב האנגריה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב
מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים
הגן הטכנולוגי מלחה, בניין 1
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948

והקהילתי, שיפור תחומי החינוך, הבריאות והרווחה לכלל האוכלוסייה. תמיכה בענף החקלאות וקידומו מתוך תפיסה שהוא חלק מזהות החבל ומהווה גורם משמעותי לחיזוק ההתיישבות.

מצאנו לנכון להדגיש מספר נקודות משמעותיות עבור חברות המעוניינות בהתקשרויות עם המנהלת:

1. הוראת השעה מאפשרת למנהלת תקומה לבצע התקשרויות קטנות בפטור ממכרז, וכן התקשרויות המשך בסכומים גדולים יותר מאלו הקבועים בתקנות חובת המכרזים. הקלות אחרות, פחותות, לתקופת הוראת השעה, ניתנו גם למשרדי הממשלה האחרים, כגון הגדלת הסכומים לעריכת התקשרויות שאינן מצריכות כינוסה של ועדת מכרזים, אישורן המהיר של התקשרויות עד לסכום של 200,000 ₪, והרחבת סמכויותיה של ועדת הפטור של המנהלת לאישור התקשרויות המשך וכד'.
2. **נקבעה הוראה המאפשרת למנהלת תקומה לעשות שימוש במאגרי הספקים שקיימים במשרדי הממשלה ולהתקשר ללא מכרז נוסף עם ספקים שנמצאים במאגרים אלו.** עוד נקבעו הקלות נוספות גם לגבי התקשרות של מנהלת תקומה עם מומחים ומתכננים.
3. בתקופת הוראת השעה, וזאת עד ליום 31.12.24, **הן המנהלת והן משרדי הממשלה פטורים מפרסום מכרזים פומביים בעיתונות ופרסומם ייעשה אך ורק באתרי האינטרנט.**
4. עוד נעדכן, כי על בסיס החלטת הממשלה והתכנית שאושרה, פרסמה המנהלת קול קורא להגשת בקשות תמיכה לפי מבחנים לחלוקת כספי תמיכה למימון ולביצוע עבודות שיקום דחופות ביישובי חבל תקומה, וכן קולות קוראים נוספים (הפתוחים להערות לציבור) בתחומי התיירות, שירותי דת ופעילות עיסוקית, ונהל השקעות הון בחקלאות. אנו מציעים ללקוחותינו המעוניינים לקחת חלק בפרויקט פיתוח ושיקום חבל תקומה, לעקוב אחר פרסומי מנהלת תקומה באתר האינטרנט, לרבות אחר פרסומי הרשויות והיישובים בתחומי החבל, כאשר חלקם יבצעו חלק מעבודות השיקום והפיתוח בעצמם ובמימון המנהלת.
5. כמו כן, אנו ממליצים ללקוחות העוסקים בעבודות בנייה, תשתיות ופיתוח, להצטרף מבעוד מועד, למאגרי הספקים של משרדי הממשלה.
6. **בנוסף נבקש לשוב ולהזכיר כי כל מי שמבקש להשתתף במכרזים של המדינה חייב, בנוסף להיותו רשום בפנקס הקבלנים, להיכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות. אישור נקבלן מוכר ניתן על ידי הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה**

סידני, אוסטרליה

50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע

גב ים, רחוב האנגריה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב

מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים

הגן הטכנולוגי מלחה, בניין 1
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948



לקבלנים, ויש לחדש אותו מעת לעת. לאחרונה נתקלנו במספר מקרים בהם הצעות של קבלנים נפסלו על הסף רק מן הטעם שלא היה בידיהם אישור בתוקף על היותם קבלנים מוכרים, ועל כן יש חשיבות לדאוג לכך מבעוד מועד.

למשרדנו מומחיות בדיני מכרזים, ואנו מייצגים את קהל לקוחותינו בכל שלבי המכרזים המגוונים אליהם הם ניגשים, החל במתן ליווי משפטי בשלב ההליך המכרזי עצמו, משלב פרסום המכרז, הכנת והגשת ההצעה, ייצוג מול ועדת המכרזים, ועד שלבי סיום המכרז, לרבות ייצוג וניהול הליכי ליטיגציה.

לצד זאת, למשרדנו מומחיות בליווי וייצוג בפרויקטים בתחומי הבנייה במגוון מודלים וביניהם PPP, EPC, DB, DBOT, משרדנו מספק יעוץ מקיף לקהל לקוחות מקומי ובינלאומי בהיבטים השונים של פרויקטים אלו, לרבות מימון, הקמה, הפעלה ותחזוקה, ניהול פרויקטים, ניהול סיכונים, ניהול חוזי ומסחרי, ניהול תביעות וכן יישוב סכסוכים ובוררות.

לינק לאתר מנהלת תקומה:

לינק לאתר חשב הכללי במשרד האוצר:

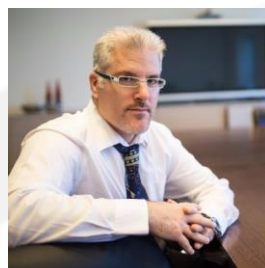
לינק למסמך הוראת השעה:

* מזכר לקוחות זה אינו מהווה יעוץ משפטי ומוגש כשירות ללקוחותינו.

משרד אגמון עם טולצ'ינסקי ישמח לעמוד לשירותכם ולסייע ולייעץ בכל שאלה שמתעוררת.



עו"ד צפריר סלומון
מנהל סניף באר שבע
Tzafirir@agmon-law.co.il



עו"ד שרון אדלר, שותף
ראש תחום פרויקטים ותשתיות
sharon@agmon-law.co.il



עו"ד כוכבי נצח-דולב, שותפה
מנהלת מחלקת ליטיגציה מנהלית
cochavit@agmon-law.co.il



סידני, אוסטרליה
50 Carrington St, NWS 2000
T. +61-2-90606206

באר שבע
גב ים, רחוב האנגריה 77
ט. 03-6071450
פ. 08-6155780

תל אביב
מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98
ט. 03-6078607
פ. 03-6078666

ירושלים
הגן הטכנולוגי מלחה, בניין 1
ט. 02-5607607
פ. 02-5639948